

Annonces régionales**Propriété**

68 - Vends propriété agricole 40 ha : matériel + bâtiment 840 m².
Ecrire au Paysan du Haut-Rhin sous réf. 2024005

Immobilier

01 - Recherche exploitation agricole, ancienne ferme, terres même grande surface. Discretion assurée sur toute la région Auvergne Rhône Alpes.
☎ **06 48 18 80 79**

Location**Agricole**

69 - Fermage disponible Côte de Brouilly Odenas 2 parcelles surface totale 00ha40a.
☎ **06 18 02 34 45**

Emploi**Offre**

18 - Le service de remplacement recrute un agent de remplacement pour intervenir sur un secteur de 15 kms autour de Lury-sur-Arnon. Activités : traite, alimentation, entretien et manutention des animaux (bovins allaitants, bovins lait, caprins), travaux en lien avec les grandes cultures (conduite d'engins agricoles, travail du sol, semis, fenaison, entretien du matériel...), travaux en lien avec l'activité viticole (taille des vignes, mise en bouteille...). Poste en CDI, à pourvoir dès maintenant. Rémunération : 13.30 € (brut)/ heure. Avantages : mutuelle, indemnités kilométriques - Connaissances du milieu agricole souhaitées. Permis B et véhicule personnel obligatoire.
☎ **Service de remplacement du Cher au 02 48 23 45 89 ou au 06 03 46 99 24**

OFFRES "Spéciales vendanges"

15 - Tractoriste pour conduire remorque pour vendange du 20/08 au 20/09 à Nîmes. Exp requise. Logement poss.
☎ **04 66 84 39 93**

21 - Domaine familial recherche vendangeurs pour environ 10 j. Collations et repas du midi offerts. A bientôt (3506).
☎ **06 86 56 93 77**

21 - Petit domaine familial cherche vendangeurs. Collation et déjeuner offerts. Non logé. Environ 15 sept. (3504)
☎ **03 80 21 66 56**

69 - Beaujolais vendanges 15 septembre 2024, cherche porteur de hotte nourri logé.
☎ **04 78 47 93 45**

69 - Beaujolais vendanges 15 septembre 2024 cherche aide caviste, travail de cave nourri logé.
☎ **04 78 47 93 45**

69 - Beaujolais vendanges 15 septembre 2024 cherche chauffeur de tracteur nourri logé.
☎ **04 78 47 93 45**

69 - Beaujolais cherche vendangeurs H/F motivés nourris logés 18 sept.
☎ **06 32 45 62 95 (13 H)**

69 - Beaujolais ch vendangeurs(euses) nourris logés vers le 18/09 8 jours
☎ **06 75 67 98 99 HR**

69 - Recherche chauffeur de tracteur pour les vendanges 10 septembre nourri logé Rhône.
☎ **06 88 56 69 49**

89 - H/F conduite site pressurage, pressoir cuves, gestion administrative de récolte, enlèvements cave coop. (3505)
☎ **06 07 12 47 77**

42 - Exploitation laitière située à Trelins (42) recherche salarié agricole pour traite, soins aux animaux, travaux de cultures, salaire attractif.
☎ **07 60 34 86 93**

Suisse - Exploitation 60 VL en AOP Gruyère cherche collaborateur polyvalent et sympa dès le 1.10.24 10min de la frontière logement a disposition.
☎ **0041 79 650 23 26**

JEAN BOUVIER SAS

01300 BREGNIER-CORDON

Envoyer CV à

contact@jean-bouvier.com ou

pbouvier@jean-bouvier.com

ou **06 80 03 43 85**

JEAN BOUVIER

Recherchons

2 mécaniciens agricoles,

vendeurs en espace vert et agricole

site du

BOURGET DU LAC (73)

Poste à responsabilité, niveau Bac Pro

(minimum) ou BTS requis.

Salaire motivant.



Société Franc-comtoise, spécialisée dans l'aménagement de bâtiments de séchage de foin en grange, **recherche des poseurs H/F** pour des chantiers qui requièrent des déplacements journaliers et/ou hebdomadaires.

DESCRIPTION DU POSTE

- Travail en binôme avec du matériel récent et de qualité pour mener à bien votre mission
- Création de séchoir agricole : pose d'OSB, fabrication de cloison ossature bois
- Chantiers en intérieur de bâtiment
- Travaux en hauteur nacelle ciseaux ou à bras (autorisation de conduite interne) Autres activités possibles : renfort sur l'équipe de pose de matériel de manutention griffes à fourrages et pailleuses suspendues)
- Travaux polyvalent sur chantier, bois, métallique, hydraulique, électrique

PROFIL

- Débutants acceptés ayant de la motivation ou personnes confirmées. Même sans diplôme ou expérience et si vous êtes motivés, nous assurerons la formation en interne.
- Permis B.
- Possibilité d'évolution
- Postes à pourvoir de suite

SALAIRE

- Rémunération à déterminer en fonction du profil et de l'expérience heures supplémentaires rémunérées ou récupérées
- Trajets aller/retour payés
- Repas et frais de déplacement pris en charge

AVANTAGES

- Chèques déjeuners, plan épargne salariale, mutuelle

CV à transmettre à contact@sechageconcept.fr**Offre de service**

26 - Vous déménagez ? Vous débarrassez ? Pour 1 travail soigné, contactez-moi, GIRARD Benjamin.
☎ **06 63 31 48 59**

11^e PORTES OUVERTES au pré de 2 élevages

Samedi 7 et dimanche 8 septembre 2024

Élevage utilisateur des taureaux testés/qualité maternelle, croissance et facilité de vêlage (insémination artificielle). Présentation et ventes de reproducteurs femelles et mâles, certains sans cornes et génotypés.

• **EARL Dominique COMPOT**
Les Nolats - 58 Thianges
☎ **06 03 59 84 26** (naiseur d'outremer)

• **François BOUCHE**
La prairie - 58 Cercy-la-Tour
☎ **06 16 07 54 55**
(9 taureaux de 18 mois disponibles)

Animaux**Bovin**

07 - Élevage Limousin hbl vend reproducteur mâle tgs.
☎ **06 85 76 74 59**

21 - Elevage charolais Baudot 21140 Pont et Massène Propose à la vente 5 taureaux de 2 ans et choix important de veaux d'un an. Le tout apte de suite à la saillie. Garanties sanitaires. Elevage ayant sélectionné le vêlage facile. Sélection rigoureuse de père en fils depuis longtemps, livraison toutes distances (2401)
☎ **06 07 75 59 74 Jean-Luc**
06 67 58 18 03 Michel
06 74 69 62 41 Bertrand

21 - Vends taureaux charolais 18 mois mixte, viande livraison assurée. Prix abordable. GAEC LOISEAU (3402).
☎ **06 27 15 80 86**

39 - CHEPTEL RACE ANGUS, vends 8 belles vaches pleines, 1 génisse et 1 taureau de 4 ans, vends 5 génisses et vaches SA-LERS pleines plus vaches croisées pleines et un bon taureau LIMOUSIN de 3 ans. Garantie sanitaire, indemne IBR, BVD, Besno, possibilité de livraison.
☎ **06 26 20 05 40**

58 - Portes ouvertes les 06, 07 et 08 septembre. Vends 40 veaux reproducteurs 16 mois, plusieurs vêlages faciles et sans cornes, HBC, TGS. GAEC des Morillats, 58360 Préporché. M. Duvernoy Gaël (3412).
☎ **06 33 49 46 88**

69 - Vends vaches et génisses prim'holstein + croisées jersey CL et statuts sanitaires OK.
☎ **06 83 43 74 29**

69 - Eleveur limousin HBL vend veaux reproducteurs dont 2 homozygotes. Vend un lot de femelles idéales pour faire de futures reproductrices. Toutes garanties sanitaires.
☎ **06 82 22 56 77**

Caprin

18 - EARL BRETON vds très belles agnelles texel à mettre à la reproduction.
☎ **06 82 25 17 13**

18 - Achète chevreaux naissants ; chèvres de réforme et troupeau de chèvres gestantes.
☎ **06 14 85 04 00**

Ovin

74 - Achète agneaux gras ou maigres, brebis pleines ou suitées, réformes, chèvres pleines ou en lait. Paiement comptant.
☎ **06 08 06 98 65**

Chien

07 - Vends 5 chiots border collie 4 mois pucés vaccinés parents sur bovin/ovine viande mère 250269811709376 Siren 387528862.
☎ **06 85 43 05 88**

21 - Vends chiots Border Collie disponibles fin août. Nés le 24/06/24, portée de 7. Mère 250269812227226. Parents LOF, excellents au travail sur bovins et ovins. Siret 42321488100017. (3401).
☎ **06 83 25 57 62**

42 - Vends 3 chiots Border Collie (portée de 8), 2 fem., 1 mâle, nés le 07/05/2024, Lof, n° portée LOF-2024007827-2024-1, n° mère 250269100237963.
☎ **06 38 57 43 62**

Annonces légales et judiciaires

Paysans LOIRE
ANNONCES LÉGALES
Une question ?
Appelez Pauline au **04 77 92 80 30**
ou envoyez un mail à legales@paysansdelaloire.fr

SVMH
AVOCATS
SELARL SVMH, Avocats,
3.Place Charles de Gaulle 42300 ROANNE
Tél. 04.77.47.40.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE EXPLOITATION PORCINE située au lieudit Chez Cornu - 310. Chemin de la Vallière - 42310 LE CROZET cadastrée section A N° 363 pour 1ha 92ca 00ca comprenant un bureau, un hangar et fabrique d'aliments, une cuve de stockage, un local alimentation/porcherie, des salles d'engraissement et une fosse à lisier, terrain autour.

EN UN LOT, SUR LA MISE A PRIX DE 230 000.00 €

autre frais et charges avec possibilité de baisse de moitié puis de nouveau de moitié en cas de carence d'enchères

LA VISITE DES BIENS AURA LIEU LE VENDREDI 13 SEPTEMBRE 2024

DE 14 H 00 A 15 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ROANNE

sis au Palais de Justice - 5. Place Georges Clémenceau

LE MERCREDI 2 OCTOBRE 2024 A 9 H 00

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de ROANNE.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution (RG N° 24/00010) au Cabinet de Maître Muriel SACRFOGLIERO, SELARL SVMH, Avocat à ROANNE.

SCI LES HARRIVIERES

Capital social : 10.337,00 €
Siège social : lieudit Les Harrivrières
42460 LE CERGNE
Numéro SIREN : 381 369 636 RCS ROANNE

Dissolution

Les associés ont, par une assemblée générale du 14 avril 2024, acté la décision de procéder à la dissolution anticipée de la SCI LES HARRIVIERES à compter du 30 juin 2024. Mme Jeannine THINET née DUFOUR, domicilié à BOURG EN BRESSE (01000) rue Docteur Bouveret, est nommée liquidateur pour la prise en charge de cette procédure. Le siège de dissolution est fixé au siège social de la SCI.

Par arrêté ministériel du 14 décembre 2023, le tarif annuel 2024 des annonces légales est calculé au caractère. Il est fixé à 0,183 euros HT le caractère pour le département de la Loire. Les avis de constitution, de liquidation, clôture de liquidation, procédures collectives, les logos et entêtes font l'objet d'une tarification au forfait. Ces tarifs ne peuvent faire l'objet d'aucune remise ou ristourne.

CHRONIQUE JURIDIQUE /**L'ordre public**

Je suis locataire par bail à ferme de différentes parcelles. Mes baux relèvent du statut du fermage. J'ai entendu dire et j'ai lu également que le statut du fermage était d'ordre public. Qu'est ce que cela signifie ?

La notion d'ordre public est difficile à définir. Cette notion désigne un ensemble de règles obligatoires qui touchent à l'organisation de la nation, à l'économie, à la morale, à la santé, à la sécurité, à la paix publique, aux droits et aux libertés essentielles de chaque individu. L'article 6 du code civil dispose que l'on ne peut déroger par des conventions particulières aux lois qui intéressent l'ordre public et les bonnes mœurs.

Concernant le droit rural, et plus précisément le statut du fermage, l'article L411-1 du code rural dispose expressément que le statut du fermage est d'ordre public. Cela signifie que l'ensemble de ces règles a un caractère impératif. Il est par conséquent interdit d'y déroger. Le bailleur et le preneur n'ont aucune liberté en la matière. Le contrat de bail que les deux parties vont passer n'est ni négociable, ni modifiable. En cas de litige, il appartiendra au juge de vérifier si les parties (bailleur-preneur) se sont écartées du statut du fermage en vertu de motifs légitimes ou par intention frauduleuse. S'il est constaté que le propriétaire a inséré une clause contraire à l'ordre public, celle-ci sera réputée non écrite. ■

Marie-Christine Persol,
FDSEA de la Loire, Service juridique